

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Общие сведения о кадастровых работах

1. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:

уточнением местоположения границ и (или) площади земельного участка с кадастровым номером
50:08:0070304:112

2. Цель кадастровых работ:

-

3. Сведения о заказчике кадастровых работ:

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))

4. Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): Дёжина Анна Евгеньевна

№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность:
31039

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования
Российской Федерации (СНИЛС): 038-716-939 92

Контактный телефон: +74954814921

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:
109028, г. Москва, Серебряническая набережная, д. 27, оф. 105

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником
юридического лица: ООО "ГЕОМЕР ГРУПП", 109028, г. Москва, Серебряническая набережная, д. 27, оф.
105

Договор на выполнение кадастровых работ от
«12» октября 2020 г. N 452

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является
кадастровый инженер : А СРО "ОКИ"

Дата подготовки межевого плана «16» ноября 2020 г.

Исходные данные

1. Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Кадастровый план территории	МО-18/ЗВ-1931658, ФГИС ЕГРН, 29.05.2018
2	Выписка из ЕГРН	99/2020/353899063, ФГИС ЕГРН, 13.10.2020
3	Генплан СНТ "Московский Писатель"	б/н, 01.02.1982
4	Выкопировка из генплана СНТ "Московский Писатель"	б/н, 22.10.2020
5	Выписка из протокола СНТ "Московский Писатель"	б/н, 01.08.2020
6	Выписка из ЕГРЮЛ	ЮЭ9965-20-270923144, 26.10.2020
7	Выписка координат из каталога геодезических пунктов ОМС в МСК-50	111/12875, ФГБУ "Центр геодезии и картографии и ИПД", 21.09.2020

2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке межевого плана Система координат МСК-50, зона 1

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на «22» сентября 2020 г.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра знака	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Шелудьково сигн.	2	494054.93	1301100.87	сохранился	сохранился	сохранился
2	Дубровское сигн.	2	482495.67	1326447.00	сохранился	сохранился	сохранился
3	Падиково сигн.	2	477514.38	1345727.90	сохранился	сохранился	сохранился

3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая PripCe X91	43656-10, действительно до 02.02.2021 г.	372835 выдано 03.02.2020 г.

4. Сведения о наличии объектов недвижимости на исходных земельных участках

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке
1	2	3
-	-	-

Сведения о выполненных измерениях и расчетах

1. Метод определения координат характерных точек границ земельных участков и их частей

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, частей земельного участка	Метод определения координат
1	2	3
1	50:08:0070304:112	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)

2. Точность определения положения характерных точек границ земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (Mt), м
1	2	3
1	50:08:0070304:112	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,025^2 + 0,100^2)} = 0,10$

3. Точность определения положения характерных точек границ частей земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (Mt), м
1	2	3	4
1	-	-	-

4. Точность определения площади земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Площадь (P), м ²	Формулы, примененные для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²
1	2	3	4
1	50:08:0070304:112	600	$\Delta P = 3,5 * Mt * \sqrt{P} = 3,5 * 0,10 * \sqrt{600} = 9$

5. Точность определения площади частей земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Площадь (P), м ²	Формулы, примененные для расчета предельной допустимой погрешности определения площади части земельного участка (ΔP), м ²
1	2	3	4	5
1	-	-	-	-

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 50:08:0070304:112

Зона № -

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м			
	X	Y	X	Y		
н1	-	-	499282.21	1330903.01	0.10	Долговременный межевой знак
н2	-	-	499287.69	1330933.03	0.10	Долговременный межевой знак
н3	-	-	499269.48	1330939.56	0.10	Долговременный межевой знак
н4	-	-	499262.95	1330909.77	0.10	Долговременный межевой знак
н1	-	-	499282.21	1330903.01	0.10	Долговременный межевой знак

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 50:08:0070304:112

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ
от т.	до т.		
1	2	3	4
н1	н2	30.52	сетка-рабица
н2	н3	19.35	сетка-рабица
н3	н4	30.50	сетка-рабица
н4	н1	20.41	сетка-рабица

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 50:08:0070304:112

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	600 ± 9
2	Площадь земельного участка по сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	600
3	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	-
4	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ²	600 500000
5	Кадастровый номер или иной номер объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	-
6	Иные сведения	-

Заключение кадастрового инженера

Межевой план по уточнению местоположения границы и площади земельного участка с кадастровым номером 50:08:0070304:112, расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Истринский, с/пос. Бужаровское, (далее – Земельный участок), подготовлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о регистрации) и Приказа Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921.

Местоположение границы Земельного участка и его площадь определены с учетом фактического землепользования в соответствии с требованиями земельного и градостроительного законодательства. Разногласий при согласовании местоположения границ земельного участка не заявлено. Акт согласования местоположения границы земельного участка представлен в составе Межевого плана.

При выполнении кадастровых работ на местности было подтверждено расположение Земельного участка в его фактических границах; участок обнесен забором из сетки-рабица, полностью обрабатывается, используется правообладателем для выращивания плодово-ягодных и овощных культур. При уточнении границ земельного участка их местоположение определяется исходя из сведений, содержащихся в документе, подтверждающем право на земельный участок.

Местоположение границ земельного участка определено согласно их фактическому расположению на местности в границе существующего искусственного ограждения – забора, посредством определения координат характерных точек границ забора, закрепленных металлическими столбами.

В межевом плане использованы сведения из Каталога координат исходной геодезической основы, в местной системе координат МСК-50 полученные в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области – Выписка от 21.09.2020г. №111/12875. Сведения о состоянии пунктов геодезической сети на дату 22.09.2020 г., состояние: наружный знак "сохранился", центр пункта «сохранился», марка «сохранился».

При формировании земельного участка были использованы картографические материалы, взятые с официального сайта Росреестра - космические снимки (Сканэкс). Раздел «Абрисы узловых и поворотных точек границ земельных участков» не включен в состав Межевого плана в связи с тем, что сведений об узловых и поворотных точках земельного участка не имеется.

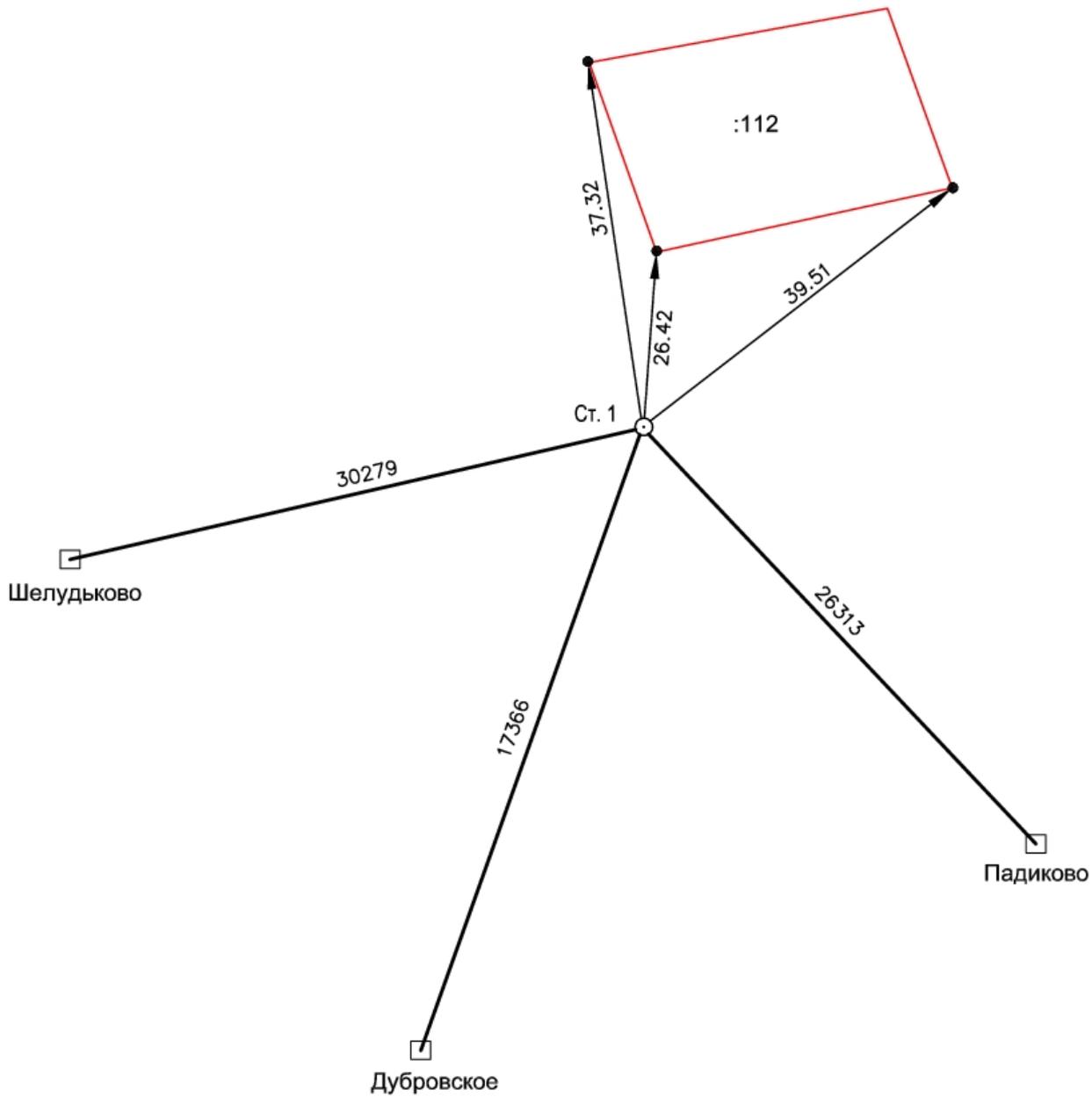
Дополнительно сообщаю СНИЛС кадастрового инженера Дёжиной А.Е. 038-716-939 92. Договор на выполнение работ №452 от 12.10.2020 г.

Предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков на территории городского округа Истра Московской области утверждены Правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Истра Московской области, решением совета депутатов от 19.03.2020 №6/2. Опубликовано на официальном информационном портале <http://istra-adm.ru/docs/doc/reshenie-soveta-deputatov-gorodskogo-okruga-istra-moskovskoj-oblasti-ot-19.03.2020-no-6-2-73143>.

Для вида разрешенного использования «Для ведения садоводства» составляют min-600, max-500 000 кв.м соответственно.

Межевой план подготовил кадастровый инженер Дёжина Анна Евгеньевна, СНИЛС 038-716-939 92, являющийся членом СРО КИ А СРО "ОКИ" (дата вступления в СРО "30" июня 2016 г., уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 914). Сведения о СРО КИ А СРО "ОКИ" содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от "28" октября 2016 г. N 10).

Схема геодезических построений



Условные обозначения:

- Дубровское - пункт опорной межевой сети
- Ст. 1 - точка съёмочного обоснования
- 17366 - направления геодезических построений при создании съёмочного обоснования
- 26,42 - направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- :112 - обозначение уточняемого земельного участка

Схема расположения земельных участков



Условные обозначения:

50:08:0070304 - номер кадастрового квартала

— - граница кадастрового квартала

:112 - обозначение уточняемого земельного участка

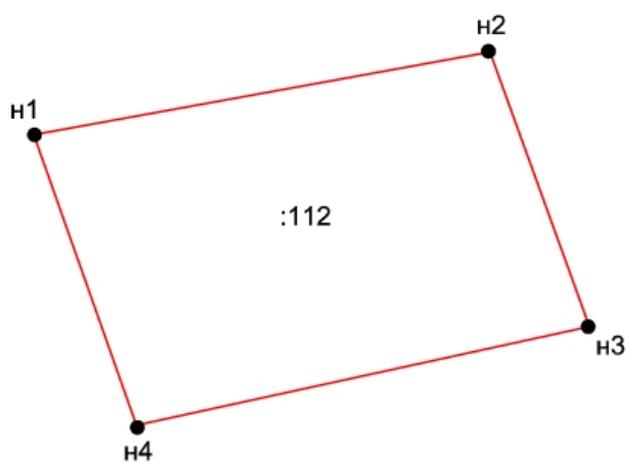
:135 - обозначение земельных участков, учтенных в ЕГРН

— - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

— - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

== - схематичное отображение земель общего пользования (дороги, проходы, проезды)

Чертеж земельных участков и их частей



Масштаб 1 : 500

Условные обозначения:

:112 -обозначение уточняемого земельного участка

— - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

— - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

● n1, 1 - характеристическая точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

АКТ СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер или обозначение земельного участка 50:08:0070304:112

Площадь земельного участка 600 кв. м.

Местоположение границ земельного участка согласовано:

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Кадастровый номер смежного земельного участка	Сведения о лице, участвующем в согласовании			Подпись и дата	Способ и дата извещения
от т.	до т.			Фамилия и инициалы	Реквизиты документа,			
1	2	3	4		5	6	7	8
н1	н2	30,52	50:08:0070304:90					Согласовано в индивидуальном порядке
н2	н3	19,34	50:08:0070304:178			Выписка из ЕГРЮЛ № ЮЭ9965-20-270923144 от 26.10.2020г.		Согласовано в индивидуальном порядке
н4	н1	20,41						
н3	н4	30,50	50:08:0070304:123					Согласовано в индивидуальном порядке
н1	н1	100,77	—					Согласовано в индивидуальном порядке

Лица, персональные данные которых содержатся в настоящем акте согласования местоположения границ, подтверждают свое согласие, а также согласие представляемого ими лица на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления органами, осуществляющими государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом, осуществляющим государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав в целях предоставления государственной услуги.

Наличие разногласий при согласовании местоположения границы земельного участка:

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровый номер смежного земельного участка	Содержание возражений о местоположении границ
1	2	3
—	—	—

Сведения о снятии возражений о местоположении границы земельного участка:

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровый номер смежного земельного участка	Фамилия и инициалы правообладателя или его представителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность, дата снятия возражений, подпись	Способ снятия возражений о местоположении границ (изменение местоположения границ, рассмотрение земельного спора в суде, третейском суде)
1	2	3	4
—	—	—	—

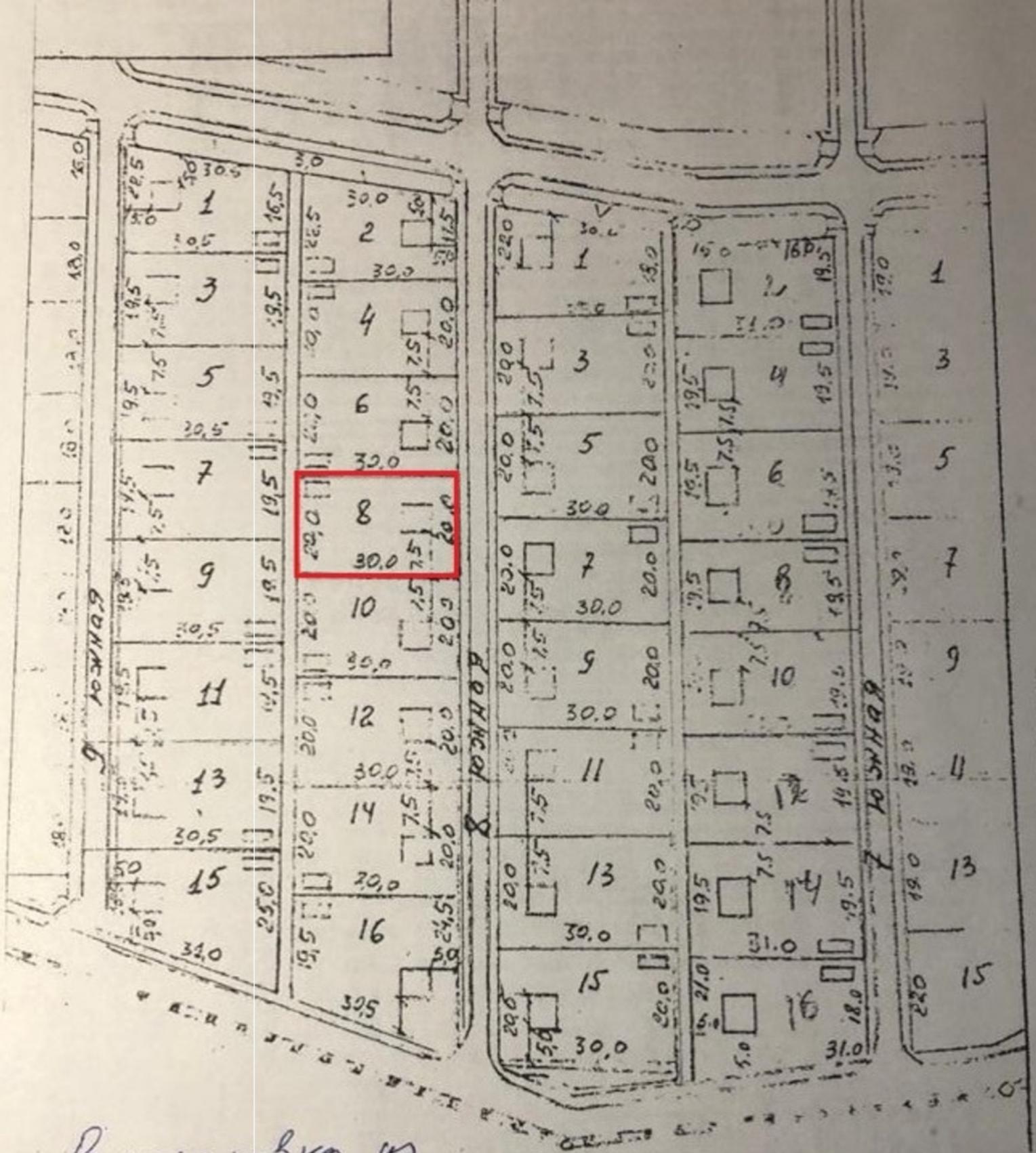
Кадастровый инженер: _____



подпись

Дежина А.Е.

фамилия, инициалы



Выполнено из
генплана СНТ Московский писатель
верна

Лист

22.10.20 г.

